



Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V													
1															
2	Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung												
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage	<input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung												
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung			<input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung												
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück			25												
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am													
4	Straße, Hausnummer														
5	Postleitzahl	Ort	Fertig gestellt am												
6	Einheitswert-Aktenzeichen	53	Veräußert / Übertragen am												
7	Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt <input type="checkbox"/> 61 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet <input type="checkbox"/> 62 <input type="checkbox"/> 1 = Ja 2 = Nein												
8	Gesamtwohnfläche <input type="text"/> 54 <input type="text"/> m ²	davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum <input type="text"/> 55 <input type="text"/> m ²	davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum <input type="text"/> 56 <input type="text"/> m ²												
9	Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR												
10	<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Erdgeschoss</th> <th colspan="2">1. Obergeschoss</th> <th colspan="2">weitere Geschosse</th> </tr> <tr> <td>Anzahl</td><td>Wohnfläche m²</td> <td>Anzahl</td><td>Wohnfläche m²</td> <td>Anzahl</td><td>Wohnfläche m²</td> </tr> </table>		Erdgeschoss		1. Obergeschoss		weitere Geschosse		Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	01 <input type="text"/> ,-
Erdgeschoss		1. Obergeschoss		weitere Geschosse											
Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²	Anzahl	Wohnfläche m ²										
11	für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		02 <input type="text"/> ,-												
12	Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		03 <input type="text"/> ,-												
13	Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.) auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		04 <input type="text"/> ,-												
14	auf die Zeile 12 entfallen		05 <input type="text"/> ,-												
15	Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkaution / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		06 <input type="text"/> ,-												
16	Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		07 <input type="text"/> ,-												
17	Vereinnahmte Umsatzsteuer		09 <input type="text"/> ,-												
18	Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10 <input type="text"/> ,-												
19	Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag <input type="text"/> €												
20	davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8		- <input type="text"/> € = 08 <input type="text"/> ,-												
21	Summe der Einnahmen		<input type="text"/> ,-												
22	Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)		- <input type="text"/> ,-												
23	Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		= <input type="text"/> ,-												
24	Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	20 <input type="text"/> ,-	21 <input type="text"/> ,-												
Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.															
Anteile an Einkünften aus															
	(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)	stplf. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR	Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR												
25	1. Grundstücksgemeinschaft	856 <input type="text"/> ,-	857 <input type="text"/> ,-												
26	2. Grundstücksgemeinschaft	858 <input type="text"/> ,-	859 <input type="text"/> ,-												
27	allen weiteren Grundstücksgemeinschaften	854 <input type="text"/> ,-	855 <input type="text"/> ,-												
28	geschlossenen Immobilienfonds	874 <input type="text"/> ,-	875 <input type="text"/> ,-												
29	Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG	<input type="text"/> ,-	<input type="text"/> ,-												

Andere Einkünfte

		stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A / Gesellschaft EUR		Ehefrau / Lebenspartner(in) B EUR	
31	Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		867	
32	Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (lt. gesonderter Aufstellung)	852		853	

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

		Gesamtbetrag			Abzugsfähige Werbungskosten EUR
		EUR	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt	
Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)		1	2	3	4
		%			
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text" value=""/> % <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.				30
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.				31
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter <input type="checkbox"/> wie 2014 <input type="checkbox"/> lt. ges. Ertrg.				60
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)				35
39	2015 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		X		36
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)					
Gesamtaufwand 2015 EUR					
41	57 <input type="text" value=""/> ,-	davon 2015 abzuziehen			38
42	zu berücksichtigender Anteil	aus 2011			39
43		aus 2012			40
44		aus 2013			41
45		aus 2014			42
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52
47	Verwaltungskosten				48
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		X		58
49	Sonstiges				49
50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 22)				
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				59

Zusätzliche Angaben

52	2015 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	stpfl. Person / Ehemann / Lebenspartner(in) A	Ehefrau / Lebenspartner(in) B
		€	€



201500310202