



Name / Gemeinschaft / Körperschaft		Anlage V	
Vorname		zur Einkommensteuererklärung	
Steuernummer		zur Körperschaftsteuererklärung	
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung		zur Feststellungserklärung	
(Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück			25
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
Straße, Hausnummer			
Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
00		53	
Gesamtwohnfläche 54 m ²		davon unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55 m ²	
		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56 m ²	
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		EUR	
Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
01			
Anzahl Wohnfläche m ²		Anzahl Wohnfläche m ²	
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		02	
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		03	
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)			
auf die Zeilen 8 und 10 entfallen		04	
auf die Zeile 11 entfallen		05	
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		06	
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.		07	
Vereinnahmte Umsatzsteuer		09	
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer		10	
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag	
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7		= 08	
Summe der Einnahmen			
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)			
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 23)			
Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR		Ehefrau EUR	
20		21	
Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.			
Anteile an Einkünften aus			
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		Stpfl. / Ehemann / Gesellschaft EUR	
Ehefrau EUR			
1. Grundstücksgemeinschaft		856	
2. Grundstücksgemeinschaft		858	
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		854	
geschlossenen Immobilienfonds		874	
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15 b EStG			

Andere Einkünfte

	EUR	EUR
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt)	866	867
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852	853

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag	Ausgaben, die nicht mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden	
EUR	durch direkte Zuordnung ermittelt	verhältnismäßig ermittelt
1	2	3

Absetzung für Abnutzung nach den §§ 7, 7 b Abs. 1 S. 2, 7 k Abs. 1 S. 3 EStG, §§ 14 a, 14 d BerlinFG

	%			EUR
33 <input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> % <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt				30
34 Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7 h, 7 i EStG, Schutzbaugesetz <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt				31
35 Sonderabschreibungen nach § 4 Fördergebietsgesetz <input type="checkbox"/> wie 2009 <input type="checkbox"/> lt. bes. Blatt				32
36 Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33
37 Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34
38 Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)				35
39 2010 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können <input checked="" type="checkbox"/>				36
40 verhältnismäßig zugeordnet werden <input type="checkbox"/>				37
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11 a, 11 b EStG, § 82 b EStDV)				
41 Gesamtaufwand 2010 EUR <input type="text"/> 57 <input type="text"/> , davon 2010 abzuziehen <input type="text"/>				38
42 zu berücksichtigender Anteil aus 2006 <input type="text"/>				39
43 aus 2007 <input type="text"/>				40
44 aus 2008 <input type="text"/>				41
45 aus 2009 <input type="text"/>				42
46 Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52
47 Verwaltungskosten				48
48 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer <input checked="" type="checkbox"/>				58
49 Sonstiges <input type="text"/>				49
50 Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 21)				
51 Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				59

Zusätzliche Angaben

52 2010 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	Stpfl. / Ehemann	Ehefrau
	€	€

