



1 Name / Gemeinschaft / Körperschaft		<b>Anlage V</b>	
2 Vorname		<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
3 Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage	
<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung</b> (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)			
<b>Einkünfte aus dem bebauten Grundstück</b>			<b>25</b>
4 Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am	
5 Postleitzahl Ort		Fertig gestellt am	
6 Einheitswert-Aktenzeichen		Veräußert / Übertragen am	
7 Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise als Ferienwohnung genutzt		ganz oder teilweise an Angehörige zu Wohnzwecken vermietet	
8 Gesamtwohnfläche		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum	
9 Mieteeinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		10 Mieteeinnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)	
11 Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		12 Umlagen, verrechnet mit Erstattungen	
13 auf die Zeilen 9 und 11 entfallen		14 auf die Zeile 12 entfallen	
15 Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / verrechnete Mietkautionen / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen		16 Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.	
17 Vereinnahmte Umsatzsteuer		18 Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer	
19 Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		20 davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 8	
21 Summe der Einnahmen		22 Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)	
23 Überschuss (zu übertragen nach Zeile 24)		24 Zurechnung des Betrags aus Zeile 23	
<b>Die Eintragungen in den Zeilen 25 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.</b>			
<b>Anteile an Einkünften</b> aus			
25 1. Grundstücksgemeinschaft		26 2. Grundstücksgemeinschaft	
27 allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		28 geschlossenen Immobilienfonds	
29 Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG			

**Andere Einkünfte**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A / Gesellschaft  
EUR

Ehefrau / Lebenspartner(in) B  
EUR

31	<b>Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen</b> (Berechnung lt. gesonderter Aufstellung)	866		EUR	867		EUR
32	<b>Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke, von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten</b> (lt. gesonderter Aufstellung)	852		EUR	853		EUR

**Werbungskosten**

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

EUR

1

2

3

verhältnismäßig ermittelt

EUR

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

		wie 2015		lt. ges. Ertrg.		%	
		1	2	3	4		
33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv <input type="text"/> %				30		EUR
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz				31		EUR
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter				60		EUR
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				33		EUR
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				34		EUR
38	Renten, dauernde Lasten (lt. gesonderter Einzelaufstellung)				35		EUR
39	2016 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können		<input checked="" type="checkbox"/>		36		EUR
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				37		EUR
Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)							
41	Gesamtaufwand 2016 EUR	57		davon 2016 abzuziehen	38		EUR
42	zu berücksichtigender Anteil			aus 2012	39		EUR
43				aus 2013	40		EUR
44				aus 2014	41		EUR
45				aus 2015	42		EUR
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				52		EUR
47	Verwaltungskosten				48		EUR
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer			<input checked="" type="checkbox"/>	58		EUR
49	Sonstiges				49		EUR
50	<b>Summe der Werbungskosten</b> (zu übertragen nach Zeile 22)						EUR
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge				59		EUR

**Zusätzliche Angaben**

stpfl. Person / Ehemann /  
Lebenspartner(in) A

Ehefrau /  
Lebenspartner(in) B

52	2016 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (lt. gesonderter Aufstellung)	EUR	EUR
----	--	-----	-----



201600310202