



Name / Gemeinschaft / Körperschaft				Anlage V	
Vorname				<input type="checkbox"/> zur Einkommensteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Körperschaftsteuererklärung <input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung	
Steuernummer		lfd. Nr. der Anlage			
Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung (Bei ausländischen Einkünften: Anlage AUS beachten)					
Einkünfte aus dem bebauten Grundstück					25
Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung		Angeschafft am			
Straße, Hausnummer					
Postleitzahl		Ort		Fertig gestellt am	
Einheitswert-Aktenzeichen		53		Veräußert / Übertragen am	
00					
Gesamtwohnfläche 54		davon eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum 55		davon als Ferienwohnung genutzter Wohnraum 56	
m ²		m ²		m ²	
Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen)		Erdgeschoss		1. Obergeschoss	
		2. Obergeschoss		weitere Geschosse	
				EUR	
01					
für andere Räume (ohne Umlagen / Umsatzsteuer)		Anzahl		Wohnfläche m ²	
02					
Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen)		Anzahl		Wohnfläche m ²	
03					
Umlagen, verrechnet mit Erstattungen (z. B. Wassergeld, Flur- u. Kellerbeleuchtung, Müllabfuhr, Zentralheizung usw.)					
auf die Zeilen 8 und 10 entfallen				04	
auf die Zeile 11 entfallen				05	
Vereinnahmte Mieten für frühere Jahre / auf das Kalenderjahr entfallende Mietvorauszahlungen aus Baukostenzuschüssen				06	
Einnahmen aus Vermietung von Garagen, Werbeflächen, Grund und Boden für Kioske usw.				07	
Vereinnahmte Umsatzsteuer				09	
Vom Finanzamt erstattete und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				10	
Öffentliche Zuschüsse nach dem Wohnraumförderungsgesetz oder zu Erhaltungsaufwendungen, Aufwendungszuschüsse, Guthabenzinsen aus Bausparverträgen und sonstige Einnahmen		Gesamtbetrag		EUR	
davon entfallen auf eigengenutzte oder unentgeltlich an Dritte überlassene Wohnungen lt. Zeile 7		-		EUR	
				= 08	
Summe der Einnahmen					
Summe der Werbungskosten (Übertrag aus Zeile 50)					
Überschuss (zu übertragen nach Zeile 23)					
		stplf. Person / Ehemann / Gesellschaft EUR		Ehefrau EUR	
Zurechnung des Betrags aus Zeile 22		20		21	
Die Eintragungen in den Zeilen 24 bis 32 sind nur in der ersten Anlage V vorzunehmen.					
Anteile an Einkünften aus					
(Gemeinschaft, Finanzamt und Steuernummer)		stplf. Person / Ehemann / Gesellschaft EUR		Ehefrau EUR	
1. Grundstücksgemeinschaft		856		857	
2. Grundstücksgemeinschaft		858		859	
allen weiteren Grundstücksgemeinschaften		854		855	
geschlossenen Immobilienfonds		874		875	
Gesellschaften / Gemeinschaften / ähnlichen Modellen i. S. d. § 15b EStG					

Andere Einkünfte

	EUR	EUR
31 Einkünfte aus Untervermietung von gemieteten Räumen (Berechnung auf besonderem Blatt)	866	867
32 Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung unbebauter Grundstücke , von anderem unbeweglichen Vermögen, von Sachinbegriffen sowie aus Überlassung von Rechten (Erläuterung auf besonderem Blatt)	852	853

Werbungskosten

aus dem bebauten Grundstück in den Zeilen 4 und 5

Nur ausfüllen, wenn die Aufwendungen für das Gebäude nur teilweise Werbungskosten sind (siehe Anleitung zu den Zeilen 33 bis 49)

Abzugsfähige Werbungskosten

Gesamtbetrag

Ausgaben, die **nicht** mit Vermietungseinkünften zusammenhängen, wurden durch direkte Zuordnung ermittelt

verhältnismäßig ermittelt

EUR

1

2

3

4

Absetzung für Abnutzung für Gebäude (ohne Beträge in Zeile 34)

%

33	<input type="checkbox"/> linear <input type="checkbox"/> degressiv	<input type="text"/> %	wie 2010	lt. bes. Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	30	<input type="text"/>
34	Erhöhte Absetzungen nach den §§ 7h, 7i EStG, Schutzbaugesetz		wie 2010	lt. bes. Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	31	<input type="text"/>
35	Absetzung für Abnutzung für bewegliche Wirtschaftsgüter		wie 2010	lt. bes. Blatt	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	60	<input type="text"/>
36	Schuldzinsen (ohne Tilgungsbeträge)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	33	<input type="text"/>
37	Geldbeschaffungskosten (z. B. Schätz-, Notar-, Grundbuchgebühren)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	34	<input type="text"/>
38	Renten, dauernde Lasten (Einzelangaben auf besonderem Blatt)				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	35	<input type="text"/>
39	2011 voll abzuziehende Erhaltungsaufwendungen, die direkt zugeordnet werden können				<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	36	<input type="text"/>
40	verhältnismäßig zugeordnet werden				<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text"/>	37	<input type="text"/>
41	Auf bis zu 5 Jahre zu verteilende Erhaltungsaufwendungen (§§ 11a, 11b EStG, § 82b EStDV)								
41	Gesamtaufwand 2011	EUR		davon 2011 abzuziehen	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	38	<input type="text"/>
42	zu berücksichtigender Anteil			aus 2007	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	39	<input type="text"/>
43				aus 2008	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	40	<input type="text"/>
44				aus 2009	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	41	<input type="text"/>
45				aus 2010	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	42	<input type="text"/>
46	Grundsteuer, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Wasserversorgung, Entwässerung, Hausbeleuchtung, Heizung, Warmwasser, Schornsteinreinigung, Hausversicherungen, Hauswart, Treppenreinigung, Fahrstuhl				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	52	<input type="text"/>
47	Verwaltungskosten				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	48	<input type="text"/>
48	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: an das Finanzamt gezahlte und ggf. verrechnete Umsatzsteuer				<input type="text"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>	58	<input type="text"/>
49	Sonstiges				<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	49	<input type="text"/>

50	Summe der Werbungskosten (zu übertragen nach Zeile 21)	<input type="text"/>
51	Nur bei umsatzsteuerpflichtiger Vermietung: in Zeile 50 enthaltene Vorsteuerbeträge	59 <input type="text"/>

Zusätzliche Angaben

52	2011 vereinnahmte oder bewilligte Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln zu den Anschaffungs- / Herstellungskosten (Erläuterungen auf besonderem Blatt)	stpfl. Person / Ehemann	Ehefrau
		<input type="text"/> €	<input type="text"/> €



2011AnIV10202